



Јавно предузеће  
„Урбанизам“ Панчево  
Број: 03- /2022  
Панчево, 22. јун. 2022. год.

Конзорцијум: састављен од  
"SAGA TRANS" Београд,  
"TRANS-JUG" Обреновац и  
"DUMECO doo" Београд, Земун

ЈП "Урбанизам" Панчево, решавајући по захтеву инвеститора Конзорцијум ПАНЧЕВО 2019 састављен од "SAGA TRANS" Београд, "TRANS-JUG" Обреновац и "DUMECO doo" Београд, Земун, (у даљем тексту—Инвеститор), за потребе изградње урбанистичког пројекта и локацијских услова, на основу Закона о путевима ("Сл. гласник Р Србије", бр. 41/2018), Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева ("Сл. лист града Панчева", бр. 7/2020 и 61/2020), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник Р Србије" бр. 18/16) и Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009—испр, 64/2010—одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019—др. Закон, 9/2020 и 52/2021), доноси

### **РЕШЕЊЕ О УСЛОВИМА** **за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут**

I. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи комплекса аутобуске станице, са објектом аутобуске станице, пратећим објектима за одржавање, објектом паркинг гараже и осталим планираним објектима, у Панчеву, у Ул. Светозара Шемића на катастарској парцели топ. бр. 8019/1 К.О. Панчево, могу се изводити према следећим условима:

- Позиције, димензије, карактеристике и начин прикључења за све саобраћајне прикључке, како је тражено и како је приказано у приложеном Идејном решењу, у овим условима се дефинишу оквирно, уз обавезу Инвеститора-пројектанта да коначна решења претходно провери и у потпуности усклади са постојећим начином регулисања саобраћаја улицама на чије коловозе се прикључују, са постојећим и већ изведеним саобраћајним прикључцима на суседним парцелама, односно са регулисаним начином уласка и изласка на суседне парцеле, са карактеристикама меродавних возила која се очекују на планираним саобраћајним прикључцима и начином организације саобраћаја на парцели на којој је предвиђена изградња, а посебно са режимом саобраћаја и са примењеним начином регулисања саобраћаја на постојећој раскрсници Ул. Светозара Шемића и Ул. Д. Туцовића, тј. Њеним наставком у Ул. Јабучки пут. Приликом коначног лоцирања саобраћајних прикључака и утврђивања режима одвијања саобраћаја на њима, неопходно је да се по могућству избегне, односно да се минимизира стварање нових конфликтних тачака и праваца, као и да се избегне, или да се минимизира накупљање возила на појединим прилазним правцима у близини постојећих раскрсница, или приступа суседним парцелама,

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,  
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320  
E-mail: 160.161@p.pn.gov.rs (Panep. Info@p.pn.gov.rs)



односно да се на позицијама планираних саобраћајних прикључака, али и на делу Ул. Светозара Шемића од раскрснице са Ул. Д. Туцовића до краја границе парцеле за коју се израђују саобраћајни прикључци и за саобраћајницу на кат. парцели бр. 1178/1 К.О. Панчево обезбеди несметано и безбедно одвијање свих заступљених видова саобраћаја.

- Све планиране и на Идејном решењу приказане саобраћајне прикључке извести управно у односу на постојећи коловоз Ул. Светозара Шемића на кат. парцели 8019/1 К.О. Панчево и на коловоз постојеће улице на кат. парцели 1178/1 К.О. Панчево.

Изузетно, саобраћајни прикључак за једносмерни улазак у комплекс аутобуске станице који се искључује из Ул. Светозара Шемића може се извести под углом, како је то тражено и како је приказано у Идејном решењу, ако постоје просторне могућности за несметано и безбедно кретање меродавних возила, као и ако постоје просторне могућности за несметан и безбедан улазак и излазак са постојеће станице за снабдевање горивом.

- Сви саобраћајни прикључци се могу извести како је то диспозиционо приказано и са планираним режимом одвијања саобраћаја као на на достављеном ситуационом плану урађеном од стране Предузећа за инжењеринг, пројектовање и промет "БЕЛИНГ" д.о.о. Београд-Нови Београд, Ул. Шпанских Бораца бр. 32 А/3, под условом да својим позицијама не ометају безбедно одвијање саобраћаја на коловозима постојећих саобраћајница, као и несметан и безбедан улазак и излазак са постојеће станице за снабдевање горивом.

Сва четири приказана саобраћајна прикључка дефинисана су осовински, путем координата осовинских тачака и чиниће саставни део овог Решења ако њихово међусобно осовинско растојање износи најмање 9,0 м, како је све то приказано на датом Идејном решењу, као и ако ивице коловоза саобраћајних прикључака буду удаљене најмање 5,0 м од ивица пешачких, или бициклических прелаза који су обележени на коловозу Ул. Светозара Шемића. Коловози саобраћајних прикључака не могу се повезивати на коловоз Ул. Светозара Шемића и улице на кат. парцели бр. 1178/1 К.О. Панчево преко аутобуских стајалишта, приступних путева за суседне парцеле и било којих других постојећих саобраћајних површина, осим у случају ако саобраћајни прикључак прелази преко рубних делова приступних путева за суседне парцеле, када је могуће да се изведе саобраћајни прикључак како је то захтевано у Идејном решењу само под условом да се приступни путеви за суседне парцеле претходно укину, изместе, или реконструишу да не буду на траси прикључка, или да се применом посебног начина регулисања саобраћаја обезбеди несметано и безбедно одвијање свих присутних видова саобраћаја, односно да се применом посебног начина регулисања саобраћаја обезбеди несметано и безбедно кретање свих присутних и заступљених категорија возила, уз могућност да ако се укаже да је потребно да се изврши рестрикција и лимитирање појединих праваца и смерова кретања.

За посебно регулисање саобраћаја, у оквиру кога би се применила промена постојећег начина регулисања саобраћаја, инвеститор је обавезан да претходно исходује Решење о промени режима саобраћаја и Решење о сагласности на пројекат саобраћајне сигнализације од надлежног Одељења за саобраћај у оквиру Градске управе, односно Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове и саобраћај.

- Коловозе саобраћајних прикључака извести у оквирним деимензијама како је приказано и захтевано у Идејном решењу у ширини од 12,5 м, , као и у Ширини од 7,5 м и 6,0 м.

Коловозе саобраћајних прикључка на местима прикључења на постојеће коловозе у Ул. Светозара Шемића на кат. парцели 8019/1 К.О. Панчево и на коловоз постојеће улице на кат. парцели 1178/1 К.О. Панчево извести са лепезама које на лучним заобљењима за прилазе за путничка возила не могу бити мањи од 6,0 м, а на прилазима за аутобусе, или теретна возила не могу бити мањи од 10,0 м, или 12,5 м.

- Саобраћајне прикључке за аутобусе на коловоз Ул. Светозара Шемића извести као јендосмерне за улазак, или за излазак, како је приказано и захтевано у Идејном решењу.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,  
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320  
Број: 150 461600 60 / Банк Интес



Саобраћајни прикључак за путничка возила и саобраћајни прикључак на коловоз постојеће улице на кат. парцели 1178/1 К.О. Панчево, извести са двосмерним одвијањем саобраћаја.

- Коловозе саобраћајних прикључка на местима прикључења на постојеће коловозе у Ул. Светозара Шемића на кат. парцели 8019/1 К.О. Панчево и на коловоз постојеће улице на кат. парцели 1178/1 К.О. Панчево извести са лепезама које на лучним заобљењима за прилазе за путничка возила не могу бити мањи од 6,0 м, а на прилазима за аутобусе, или теретна возила не могу бити мањи од 10,0 м, или 12,5 м.
- Нивелете саобраћајних прикључака уклопити у постојеће коловозе Ул. Светозара Шемића и постојеће улице на кат. парцели 1178/1 К.О. Панчево, као и у постојеће тротоаре и у околни терен, а све новоизграђене саобраћајне површине, укључујући и њихове попречне и подужне падове, ускладити и уклопити са постојећим објектима, са постојећим саобраћајним површинама, са конфигурацијом терена, са решењем одвођења атмосферских вода и поготово са тротоаром за пешаке.
- Димензионисање носивости коловозне конструкције саобраћајних прикључака извршити према намени и планираном саобраћајном оптерећењу.
- Инвеститор је обавезан да приликом изградње саобраћајних прикључка изврши регулисање саобраћаја постављањем одговарајуће вертикалне саобраћајне сигнализације и обележавањем хоризонталне саобраћајне сигнализације, ради регулисања безбедног одвијања свих присутних видова саобраћаја, а поготово да се посебно примењеном вертикалном и хоризонталном саобраћајном сигнализацијом обезбеди приоритет и безбедно одвијање саобраћаја пешака на постојећем тротоару, као и безбедно прикључење на коловоз Ул. Светозара Шемића и постојеће улице на кат. парцели 1178/1 К.О. Панчево. Такође, Инвеститор је обавезан да приликом изградње и коришћења саобраћајног прикључка поштује постојећи начин регулисања саобраћаја у Ул. Светозара Шемића и постојеће улице на кат. парцели 1178/1 К.О. Панчево, укључујући и начин регулисања саобраћаја на прилазу раскрсници Ул. Светозара Шемића и Ул. Димитрија Туцовића, у зависности од чега је могуће да буде обавезан да приступ-улаз на саобраћајном прикључку за улаз аутобуса на парцелу аутобуске станице регулише само десним скретањима.
- Ово Решење о условима издаје се за потребе израде Урбанистичког пројекта и добијања Локацијских услова.

**II. Саобраћајни прикључке пројектовати за потребе израде урбанистичког пројекта и добијања локацијских услова према следећим условима:**

- Пројекат мора бити израђен у складу са законом, техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.
- Ситуационо решење пројекта за предметни саобраћајни прикључак мора бити израђен на геодетској подлози овереној од стране Републичког геодетског завода,
- У пројекту морају бити приказане апсолутне висинске коте предметних путева и улица, као и планираног саобраћајног прикључка.
- У пројекту се мора приказати регулисање саобраћаја са одговарајућом вертикалном и хоризонталном саобраћајном сигнализацијом ради обезбеђивања безбедног приступа предметној парцели, односно ради обезбеђивања безбедних прелаза преко тротоара и безбедног прикључка на постојећи коловоз, при чему је обавезан и да се усклади и да поштује постојећи начин регулисања саобраћаја у Ул. Светозара Шемића и у постојећој улици на кат. парцели 1178/1 К.О. Панчево, укључујући и начин регулисања саобраћаја на прилазу раскрсници Ул. Светозара Шемића и Ул. Димитрија Туцовића.

**Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево**

Крађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,  
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320  
Број: 160/161600/60 (Број: 160/161600/60)



- Пројектом саобраћајних прикључака мора бити адекватно решено и прихватање и одводњавање површинских вода са истих, уз усклађивање са системом одводњавања у Ул. Светозара Шемића и у постојећој улици на кат. парцели 1178/1 К.О. Панчево улице, као јавне површине на којој се гради предметни саобраћајни прикључак.
- Пројектом се морају утврдити локације постојећих инсталација и заштита истих, као и планиране трасе и коридори нових инсталација у оквиру траса свих предметних саобраћајних прикључака, уколико постоје.

III. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи саобраћајног прикључка могу се изводити према Пројекту из става II. овог решења и према следећим условима:

- Део улице, пута, или по потреби паркинга, тротоара и бициклистичке стазе, на којима би се изводили предметни радови, мора се обезбедити прописаном саобраћајном сигнализацијом у складу са чл. 154. Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл. лист Р Србије" бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013—одлука УС, 55/2014, 96/2015—др. закон, 9/2016—одлука УС и 24/2018, 41/2018, 41/2018—др. закон, 87/2018, 23/2019 и 128/2020—др. закон), а уколико је током извођења предметних радова потребно затварање дела улице, или пута, односно целе улице, или пута за саобраћај, потребно је урадити пројекат техничког регулисања саобраћаја за време извођења радова односно затварања улице и прибавити решење о измени режима саобраћаја од Градске управе – Одељење за саобраћај.
- Извођач мора бити правно лице регистровано за обављање ове врсте радова.
- Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане посматрано кроз сигурност пута, паркинга и тротоара, лица и возила као и постављених надземних и подземних инсталација.
- Изградња коловозне конструкције је обавеза инвеститора и може јој се приступити тек након прописно извршеног сабијања подлоге која мора задовољити техничке карактеристике нормативе за одређену врсту коловоза.
- За контролу квалитета материјала којим се врши испуна, обављају се геомеханичка испитивања у свим зонама.
- Коловозну конструкцију саобраћајног прикључка извести у складу са важећим прописима и стандардима.
- Саобраћајни прикључци се морају извести тако да се нивелационо и ситуационо уклопе у постојеће коловозе у Ул. Светозара Шемића и у постојећој улици на кат. парцели 1178/1 К.О. Панчево на местима прикључења, као и у постојеће тротоаре на регулационим линијама и у постојеће саобраћајне прилазе на суседним парцелама.
- Обавеза инвеститора је да сву потребну радну саобраћајну сигнализацију за обезбеђење предметних радова уклони тек након израде завршног слоја и извршеног пријема.
- По завршеним радовима све околне површине вратити у претходно стање уз поштовање свих техничких прописа.
- Инвеститор преузима за себе и за извођача радова обавезу-гаранцију за безбедну употребу коловоза, паркинга и тротоара на месту извођења радова у року од две године, као и обавезу да изведени радови неће сметати путу, нити угрожавати безбедност саобраћаја на њему.
- Забрањено је раскопавање јавног пута и осталих површина које су у јавној употреби, а чији је корисник град Панчево у периоду од 15. новембра до 15. марта, у складу са чланом 11. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр.19/2017).
- У случају реконструкције саобраћајнице у предметној улици, Инвеститор ће бити у обавези да предметни саобраћајни прикључак прилагоди будућем решењу саобраћајнице.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,  
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320  
Бројеве: 160 461500 60 (Репуб. интерн.)



- Одмах по завршетку предметних радова Инвеститор је дужан да поднесе захтев ЈП "Урбанизам" да се изврши пријем изведених радова.
- Рок за изградњу саобраћајног прикључка је до добијања Употребне дозволе.

IV. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова предвиђених законима, укључујући по потреби услове од свих власника инсталација са којима се предметни објект саобраћајног прикључка укршта, паралелно води, или захтева њихово померање-измештање.

V. Приликом пројектовања и изградње новопроектваног саобраћајног прикључка, ако просторне могућности дозвољавају, обезбедити да се задрже сва постојећа стабла вишегодишњег засада. Ако би за изградњу саобраћајних прикључака ипак и неизбежно било потребно уклањање стабла вишегодишњег засада, ови услови важе само уколико инвеститор прибави од надлежног органа Градске управе града Панчева одобрење за уклањање стабла које би се налазило на траси саобраћајног прикључка. Приликом издавања одобрења за уклањање стабла потребно да се Инвеститор обавезе да уклоњени засад надокнади сађењем нових садница.

VI. У складу са чл. 9. ст. 3. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева, издавањем ових услова, сматра се да је инвеститор овлашћен да у име и за рачун града Панчева поднесе захтев надлежном органу за изградњу саобраћајног прикључка из става III овог Решења, уколико се саобраћајни прикључак гради средствима инвеститора на парцели која је у својини града Панчева.

VII. Инвеститор је у обавези да пре подношења Захтева за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, односно грађевинске дозволе, поднесе захтев код ЈП „Урбанизам“ Панчево, ради регулисања обавезе плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута, а у складу са Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева и улица на територији града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр.08/19). Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће бити јасно исказано заузеће јавне површине предметног саобраћајног прикључка рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Решавајући по захтеву Конзорцијума ПАНЧЕВО 2019 састављеног од "SAGA TRANS" Београд, "TRANS-JUG" Обреновац и "DUMECO doo" Београд, Земун, за издавање саобраћајних и техничких услова за извођење радова на јавном путу и на јавној површини ради израде урбанистичког пројекта и локацијских услова, на основу Закона о путевима (Сл. гласник Р Србије, бр. 41/2018), Одлуке о општинским путевима и улицама на Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево





територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр. 7/2020 и 61/2020), чл. 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник Р Србије, бр. 18/16) и Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/201831/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), ЈП "Урбанизам" Панчево донео је решење о условима као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Градском већу града Панчева у року од 8 (осам) дана од његовог достављања. Жалба се предаје путем доносиоца овог решења, таксирана са 239,52 динара градске адм.таксе, по тарифном броју 3 Одлуке о градским административним таксама ("Сл.лист града Панчева" бр.16/2008, 26/2009, 25/10, 38/12, 24/13, 29/14, 14/15 и 38/16), која се уплаћује на жиро рачун бр: 840-742241843-03, са позивом на број 02-226, модел 97, у корист буџета града Панчева.

Обрађивач:

Јован Станковић, дипл. инж. саобраћаја

Шеф службе за управљање и безбедност саобраћаја  
на улицама, општинским и некатегорисаним путевима:

Дамир Јовановић, дипл. инж. саобраћаја

Помоћник директора за послове урбанизма  
и управљање путевима:

Татјана Вуксан, дипл. инж. саобраћаја

Доставити:

1. Подносиоцу захтева х 1
2. Архиви х 1

Славе Бојачијевић, дипл. инж. арх.



Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,  
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320  
Ванредни: 160 461600 80 (Београд Интер)